

PROTOKOLL

über die **2. Geschäftssitzung** des Gemeinderats am 29.04.2025 im Sitzungssaal des Rathauses an der Adresse 2361 Laxenburg, Schlossplatz 7-8.

Beginn: 19.04 Uhr

Ende: 19.35 Uhr

Die Einladung erfolgte am 23.04.2025 per E-Mail.

Die Kundmachung an der Amtstafel erfolgte am 23.04.2025.

Anwesend: Bürgermeister David BERL
Vizebürgermeisterin Silvia WOHLFAHRT

gfGRⁱⁿ Johanna GRUBER, MSc. MA (WU)
gfGRⁱⁿ Carina HÜTTER
gfGR Ing. Mag. Peter KOIZAR
gfGR Ing. Robert MERKER
gfGR DI Andreas WEIß

GR Christian BLEI
GR Michael DAUDA
GR Heinz DOSTAL
GR Ing. Michael HEIDENREICH
GRⁱⁿ Mag. Melanie PRAGER
GR Markus RAPP, MSc. MBA
GR Florian SCHULTZ
GR Philipp STANITZ
GR Helfried STEINBRUGGER
GR Walter TESCH
GRⁱⁿ Isabella ZIMMERMANN

Entschuldigt: gfGRⁱⁿ Regina SCHNURRER
GR Hans-Peter RAPPELSBERGER
GRⁱⁿ Johanna STANEK

Nicht anwesend: -

Schriefführerin: Daniela Fürst
Weiters anwesend: Patrick Hirnschall

Herr Bürgermeister David Berl übernimmt den Vorsitz, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gemeinderats.

Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil dieser Gemeinderatssitzung lautet wie folgt:

1. **Sitzungsprotokoll vom 25.03.2025; Behandlung von Einwendungen gem. § 53 Abs. 5 der NÖ Gemeindeordnung**
2. **Voranschlag 2025;**
 - a. **1. Nachtragsvoranschlag 2025; Beschluss**
 - b. **Deckungsfähigkeit bestimmter Voranschlagsstellen gem. § 35 Abs 20 der NÖ Gemeindeordnung; Beschluss**
3. **Ehrungen; Verleihungen von Ehrenzeichen der Marktgemeinde Laxenburg; Beschluss**
4. **Subventionen; Kulturverein Alt-Laxenburg; Beschluss**
5. **E-Mobilität; E-Car-Sharing-Modell; Auflösung Nutzungsvereinbarung; Beschluss**
6. **Wirtschaftshof; Ankauf Fahrzeuge und Abschluss Leasingverträge; Beschluss**
7. **Bildungscampus Laxenburg;**
 - a. **Grundsatzbeschluss vom 14.11.2022; Abänderung; Beschluss**
 - b. **Ziviltechnische und Fachplanerleistungen, Abgaben, Versicherungen und rechtliche Begleitung; Rahmenbeschluss**

Gegen die vorliegende Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

TOP 1

Sitzungsprotokoll vom 25.03.2025; Behandlung von Einwendungen gem. § 53 Abs. 5 der NÖ Gemeindeordnung

Herr Bürgermeister David Berl stellt fest, dass gegen das Protokoll der 1. Sitzung des Gemeinderates vom 25.03.2025 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

2

TOP 2

Voranschlag 2025;

a. 1. Nachtragsvoranschlag 2025; Beschluss

Vorberatung im Gemeindevorstand und zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet am 22.04.2025

Bericht: Bürgermeister David Berl

Der **1. Nachtragsvoranschlag 2025** lag in der Zeit von 14.04.2025 bis 28.04.2025 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Es sind keine schriftlichen Stellungnahmen dazu eingelangt.

Ergebnishaushalt:

Im Ergebnisvoranschlag sind die Erträge und Aufwendungen zu veranschlagen.

Der Ergebnishaushalt 1. Ebene stellt sich wie folgt dar:

Erträge	€	15.153.600,00
Aufwendungen	€	15.170.300,00
Saldo Nettoergebnis	- €	16.700,00
Entnahmen von Haushaltsrücklagen	€	800.400,00
Zuweisung an Haushaltsrücklagen	€	783.700,00
Nettoergebnis	€	0,00

Finanzierungshaushalt:

Im Finanzierungsvoranschlag sind die tatsächlich zufließenden Einzahlungen bzw. abfließenden Auszahlungen zu veranschlagen.

Der Finanzierungshaushalt 1. Ebene stellt sich wie folgt dar:

Einzahlungen operative Gebarung	€	14.642.100,00
Auszahlungen operative Gebarung	€	13.217.600,00
Einzahlungen investive Gebarung	€	143.800,00
Auszahlungen investive Gebarung	€	1.266.600,00
Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	€	175.500,00
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	€	1.00.600,00

Einige Auszahlungen aus dem Finanzierungshaushalt 2025:

3

- **Operative Gebarung:**

- Änderungen im Flächenwidmungs- und Bebauungsplan
- Jährliche Schulumlagen für Mittel-, Sonder-, Polytechnische- sowie Berufsschulen
- Erweiterte Ferienbetreuung für junge Laxenburger*innen
- Jährlicher Zuschuss an den Gemeindeverband der Musikschule Laxenburg-Biedermannsdorf
- Nachpflanzungen und Pflegemaßnahmen im Ortsgebiet
- Umfangreiche Förderungen für div. energiesparende Maßnahmen
- Umfangreiche Kleinflächensanierungen auf Gemeindestraßen
- Wirtschaftsförderung: 10 % Kommunalsteuerrückführung an die ecoplus Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH für das IZ NÖ Süd
- Diverse Sanierungsarbeiten auf den Spielplätzen im Ortsgebiet
- Diverse Sanierungsarbeiten im Kaiserbahnhof

- **Investive Gebarung:**

- Feuerwehr – Ankauf Fahrzeug
- Feuerwehr – Planung Zu- und Umbau Feuerwehrhaus
- Ausführung Brunnenbau UFCL für Bewässerungsanlage
- Gemeindestraßen. div. Brückensanierungen aufgrund Zustandsbericht
- Grundstücksankauf Stadt Wien
- Erweiterung Kindergarten am Bildungscampus um eine weitere Gruppe

Im Jahr 2025 sind folgende Darlehensaufnahmen vorgesehen:

Finanzierungsleasing € 122.400,00

Der Endstand an **Haushaltsrücklagen mit Zahlungsmittelreserve** wird per 31.12.2025 voraussichtlich **€ 1.151.300,00** betragen.

Dienstpostenplan / Stellenplan:

Insgesamt sind 2025 **70 Bedienstete** mit Voll- und Teilzeitvereinbarungen bei der Marktgemeinde Laxenburg beschäftigt (d. s. 58,02 Vollzeitäquivalente).

Wortmeldungen: keine

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag,

- den 1. Nachtragsvoranschlag 2025 inkl. mittelfristigem Finanzplan sowie den Dienstpostenplan / Stellenplan
- den Nachweis über die Investitionstätigkeit und deren Finanzierung (Investitionsnachweis)
- den Gesamtbetrag der Darlehen in der Höhe von € 14.540.800,00 per 31.12.2025.

zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4

b. Deckungsfähigkeit bestimmter Voranschlagsstellen gem. § 35 Abs 20 der NÖ Gemeindeordnung; Beschluss

Vorberatung im Gemeindevorstand und zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet am 18.06.2024

Bericht: Bürgermeister David Berl

Für nachfolgend angeführte Voranschlagsstellen sollen für den Finanzierungshaushalt des 1. Nachtragsvoranschlags 2025 die Deckungsfähigkeit für Mittelverwendungen gemäß § 35 Abs 20 der NÖ Gemeindeordnung bestimmt werden:

Haushaltskonto	Ansatzbezeichnung	Postbezeichnung	FH 2025 1. NAVA
1/010000-010000	Gemeindeamt	Gebäude und Bauten	5.500,00
1/010000-020000	Gemeindeamt	Maschinen und maschinelle Anlagen	0,00
1/010000-042000	Gemeindeamt	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	20.400,00
1/010000-070000	Gemeindeamt	Aktivierungsfähige Rechte	23.000,00
1/010000-400000	Gemeindeamt	Geringwertige Wirtschaftsgüter	6.300,00
1/010000-614000	Gemeindeamt	Instandhaltung Gebäude	9.500,00
1/010000-614100	Gemeindeamt	Wartungsverträge	8.500,00
1/015000-042000	Pressestelle, Amtsblatt und Öffentl.Arbeit	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00

1/015000-400000	Pressestelle, Amtsblatt und Öffentl.Arbeit	Geringwertige Wirtschaftsgüter	4.900,00
1/029000-042000	Ortsmarketing	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/029000-070000	Ortsmarketing	Aktivierungsfähige Rechte	0,00
1/029000-400000	Ortsmarketing	Geringwertige Wirtschaftsgüter	500,00
1/163000-010000	Freiwillige Feuerwehren	Gebäude und Bauten	0,00
1/163000-020000	Freiwillige Feuerwehren	Maschinen und maschinelle Anlagen	0,00
1/163000-040000	Freiwillige Feuerwehren	Fahrzeuge	30.000,00
1/163000-042000	Freiwillige Feuerwehren	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/163000-400000	Freiwillige Feuerwehren	Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00
1/163000-614000	Freiwillige Feuerwehren	Instandhaltung Gebäude	2.600,00
1/163000-614100	Freiwillige Feuerwehren	Wartungsverträge	3.900,00
1/211000-042000	Volksschulen	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	13.400,00
1/211000-400000	Volksschulen	Geringwertige Wirtschaftsgüter	1.000,00
1/211100-042000	Volksschule - Hort	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.500,00
1/211100-400000	Volksschule - Hort	Geringwertige Wirtschaftsgüter	700,00
1/240000-042000	Kindergarten	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.000,00
1/240000-400000	Kindergarten	Geringwertige Wirtschaftsgüter	4.700,00
1/259000-010000	Sonstige Einrichtungen und Maßnahmen	Gebäude und Bauten	8.000,00
1/259000-042000	Sonstige Einrichtungen und Maßnahmen	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/259000-400000	Sonstige Einrichtungen und Maßnahmen	Geringwertige Wirtschaftsgüter	2.000,00
1/259000-614000	Sonstige Einrichtungen und Maßnahmen	Instandhaltung Gebäude	4.600,00
1/259000-614100	Sonstige Einrichtungen und Maßnahmen	Wartungsverträge	1.200,00
1/262000-010000	UFC Laxenburg	Gebäude und Bauten	220.000,00
1/262000-042000	UFC Laxenburg	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/262000-050000	UFC Laxenburg	Sonderanlagen	0,00
1/262000-400000	UFC Laxenburg	Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00
1/262000-614000	UFC Laxenburg	Instandhaltung Gebäude	3.000,00
1/262000-614100	UFC Laxenburg	Wartungsverträge	3.800,00
1/265000-614000	Tennisclub Laxenburg	Instandhaltung Gebäude	3.800,00
1/265000-614100	Tennisclub Laxenburg	Wartungsverträge	500,00
1/273000-042000	Bibliothek am Campus	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/273000-070000	Bibliothek am Campus	Aktivierungsfähige Rechte (immaterielle Vermögenswerte)	0,00
1/273000-400000	Bibliothek am Campus	Geringwertige Wirtschaftsgüter	7.500,00
1/321000-042000	Musikschule Laxenburg	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.000,00
1/321000-400000	Musikschule Laxenburg	Geringwertige Wirtschaftsgüter	4.000,00
1/329000-042000	Schlosskonzerte Laxenburg	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/329000-400000	Schlosskonzerte Laxenburg	Materialkosten	1.000,00

1/360000-042000	Kultur- und Museumsverein	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/360000-400000	Kultur- und Museumsverein	Geringwertige Wirtschaftsgüter	2.900,00
1/360000-614000	Kultur- und Museumsverein	Instandhaltung Heimatmuseum	1.700,00
1/360000-614100	Kultur- und Museumsverein	Wartungsverträge	1.600,00
1/363000-042000	Altstadterhaltung und Ortsbildpflege	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/363000-400000	Altstadterhaltung und Ortsbildpflege	Geringwertige Wirtschaftsgüter	3.000,00
1/410000-614000	NÖ Hilfswerk	Instandhaltung Gebäude	3.500,00
1/410000-614100	NÖ Hilfswerk	Wartungsverträge	900,00
1/612000-003000	Gemeindestraßen	Grundstücke zu Straßenbauten	172.000,00
1/612000-042000	Gemeindestraßen	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/612000-400000	Gemeindestraßen	Geringwertige Wirtschaftsgüter	1.000,00
1/640000-005000	Maßnahmen StVO	Anlagen zu Straßenbauten	5.000,00
1/640000-042000	Maßnahmen StVO	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/640000-050000	Maßnahmen StVO	Sonderanlagen	0,00
1/640000-400000	Maßnahmen StVO	Geringwertige Wirtschaftsgüter	24.000,00
1/649000-010000	Sonstige Einrichtungen und Maßnahmen	Gebäude und Bauten	52.500,00
1/649000-042000	Sonstige Einrichtungen und Maßnahmen	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.000,00
1/815000-006000	Park- und Gartenanlagen, Kinderspielplätze	Sonstige Grundstückseinrichtungen	25.000,00
1/815000-400000	Park- und Gartenanlagen, Kinderspielplätze	Geringwertige Wirtschaftsgüter	600,00
1/815100-006000	Kaisergarten	Sonstige Grundstückseinrichtungen	30.000,00
1/815100-042000	Kaisergarten	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/815100-400000	Kaisergarten	Geringwertige Wirtschaftsgüter	500,00
1/817000-042000	Friedhöfe	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/817000-050000	Friedhöfe	Sonderanlagen	0,00
1/817000-400000	Friedhöfe	Geringwertige Wirtschaftsgüter	200,00
1/817000-614000	Friedhöfe	Instandhaltung Gebäude	500,00
1/817000-614100	Friedhöfe	Wartungsverträge	2.800,00
1/820100-020000	Wirtschaftshof	Maschinen und maschinelle Anlagen	2.800,00
1/820100-040000	Wirtschaftshof	Fahrzeuge	0,00
1/820100-042000	Wirtschaftshof	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.000,00
1/820100-400000	Wirtschaftshof	Geringwertige Wirtschaftsgüter	8.800,00
1/820100-614000	Wirtschaftshof	Instandhaltung Gebäude	8.000,00
1/820100-614100	Wirtschaftshof	Wartungsverträge	11.800,00
1/831000-042000	Badeteich	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/831000-050000	Badeteich	Sonderanlagen	0,00
1/831000-400000	Badeteich	Geringwertige Wirtschaftsgüter	2.000,00

1/846000-614000	Hofstraße 13 (Alter Wirtschaftshof)	Instandhaltung Gebäude	2.500,00
1/846000-614100	Hofstraße 13 (Alter Wirtschaftshof)	Wartungsverträge	500,00
1/846100-614000	Hofstraße 12 (Pfadfinder)	Instandhaltung von Gebäuden	10.500,00
1/846100-614100	Hofstraße 12 (Pfadfinder)	Wartungsverträge	1.600,00
1/846200-614000	Wiener Straße 2	Instandhaltung von Gebäuden	3.000,00
1/846200-614100	Wiener Straße 2	Wartungsverträge	1.800,00
1/851000-010000	Kläranlage	Gebäude und Bauten	0,00
1/851000-020000	Kläranlage	Maschinen und maschinelle Anlagen	0,00
1/851000-042000	Kläranlage	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/851000-050000	Kläranlage	Sonderanlagen	1.500,00
1/851000-400000	Kläranlage	Geringwertige Wirtschaftsgüter	3.800,00
1/851000-614000	Kläranlage	Instandhaltung Gebäude	1.500,00
1/851000-614100	Kläranlage	Wartungsverträge	3.800,00
1/851100-004000	Schmutzwasserkanal Ortsnetz	Kanalisationsbauten	38.000,00
1/851100-020000	Schmutzwasserkanal Ortsnetz	Maschinen und maschinelle Anlagen	0,00
1/852000-042000	Betriebe der Müllbeseitigung	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
1/852000-050000	Betriebe der Müllbeseitigung	Sonderanlagen	0,00
1/852000-400000	Betriebe der Müllbeseitigung	Geringwertige Wirtschaftsgüter	700,00
1/852000-614000	Betriebe der Müllbeseitigung	Instandhaltung Gebäude	7500,00
1/852000-614100	Betriebe der Müllbeseitigung	Wartungsverträge	3.700,00
1/853100-614000	Kaiserbahnhof	Instandhaltung Gebäude	49.400,00
1/853100-614100	Kaiserbahnhof	Wartungsverträge	8.000,00
1/853600-614000	Polizeiinspektion	Instandhaltung Gebäude	10.500,00
1/853600-614100	Polizeiinspektion	Wartungsverträge	1.800,00
1/853700-010000	Bildungscampus - Martin Ebner-Gasse	Gebäude und Bauten	24.000,00
1/853700-042000	Bildungscampus - Martin Ebner-Gasse	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.000,00
1/853700-400000	Bildungscampus - Martin Ebner-Gasse	Geringwertige Wirtschaftsgüter (GWG)	2.700,00
1/853700-614000	Bildungscampus - Martin Ebner-Gasse	Instandhaltung von Gebäuden	34.800,00
1/853700-614100	Bildungscampus - Martin Ebner-Gasse	Wartungsverträge	17.500,00
1/853710-010000	Bildungscampus - Friedrich Rauch-Gasse	Gebäude und Bauten	0,00
1/853710-042000	Bildungscampus - Friedrich Rauch-Gasse	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	16.000,00
1/853710-400000	Bildungscampus - Friedrich Rauch-Gasse	Geringwertige Wirtschaftsgüter (GWG)	1.700,00
1/853710-614000	Bildungscampus - Friedrich Rauch-Gasse	Instandhaltung von Gebäuden	5.500,00
1/853710-614100	Bildungscampus - Friedrich Rauch-Gasse	Wartungsverträge	6.500,00
5/612000-002000	Gemeindestraßen	Bauarbeiten	187.000,00
5/612000-003000	Gemeindestraßen	Grundstücke zu Straßenbauten	172.000,00
5/612000-005000	Gemeindestraßen	Anlagen zu Straßenbauten	0,00

Wortmeldungen: keine

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, für die angeführten Postengruppen innerhalb desselben Unterabschnitts im Finanzierungshaushalt des 1. Nachtragsvoranschlags 2025 die Deckungsfähigkeit für Ausgaben gemäß § 35 Abs 20 der NÖ Gemeindeordnung zu bestimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Herr GR Christian Blei verlässt die Sitzung.

TOP 3

Ehrungen; Beschluss

Vorberatung im Gemeindevorstand und zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet am 22.04.2025

Bericht: Bürgermeister David Berl

Die Freiwillige Feuerwehr Laxenburg hat mit Schreiben vom 07.04.2025 ersucht, nachfolgend angeführte Kameraden der FF Laxenburg für die Verleihung des Ehrenzeichens der Marktgemeinde Laxenburg in Bronze vorzuschlagen:

Joszef Dienes
Benjamin Griessler
Daniel Hiller
Alexander Knez
Maximilian Plötzeneder
Karl Povolny
Martin Tesar

8

Weiters hat die Freiwillige Feuerwehr Laxenburg mit Schreiben vom 07.04.2025 ersucht, nachfolgend angeführte Kameraden der FF Laxenburg für die Verleihung des Ehrenzeichens der Marktgemeinde Laxenburg in Silber vorzuschlagen:

Alexander Berger
Peter Grzesicki
Robert Haidenthaler
Roman Rath
Markus Richter

Weiters hat die Freiwillige Feuerwehr Laxenburg mit Schreiben vom 07.04.2025 ersucht, nachfolgend angeführte Kameraden der FF Laxenburg für die Verleihung des Ehrenzeichens der Marktgemeinde Laxenburg in Gold vorzuschlagen:

Christian Blei
Markus Gigl
Harald Jungmayer

Die Verleihung der Ehrenzeichen soll anlässlich der diesjährigen Florianifeier am Samstag, 10.05.2025, im Kaiserbahnhof stattfinden.

Wortmeldungen: keine

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, dem Vorschlag des Kommandos der FF Laxenburg zuzustimmen und die o.a. Kameraden mit den entsprechenden Ehrenzeichen der Marktgemeinde Laxenburg auszuzeichnen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (ohne GR Christian Blei, da zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend).

Herr GR Christian Blei nimmt wieder an der Sitzung teil.

Herr GR Helfried Steinbrugger verlässt die Sitzung.

TOP 4

Subventionen; Kulturverein Alt-Laxenburg; Beschluss

Vorberatung im Gemeindevorstand und zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet am 22.04.2025.

Bericht: Bürgermeister David Berl

Der Obmann des Kulturvereines Alt-Laxenburg hat um Gewährung einer Subvention für das Jahr 2025 angesucht. Die Abrechnung für das Jahr 2024 wurde vorgelegt. Die Subvention soll Verwendung finden

- Als Zuschuss zur Bestreitung der Miete inkl. Betriebskosten, Versicherung, Gas, Strom (ca. € 14.000,00 jährlich),
- als Zuschuss zu den kulturellen Veranstaltungen, die Ankündigung von Veranstaltungen, Anschaffungen zur Durchführung von Veranstaltungen, Kosten für Personal und Technik sowie zur Vereinsverwaltung (ca. € 16.000,00 jährlich) sowie
- als Zuschuss für Anschaffungen des Laxenburger Heimatarchivs (ca. € 3.500,00 jährlich).

Es wird vorgeschlagen, dem Kulturverein Alt-Laxenburg für die Betriebskosten einen Betrag von € 4.000,00 (2024: € 4.000,00) und als Zuschuss zu den kulturellen Veranstaltungen einen Betrag von € 2.500,00 (2024: € 2.500,00) zu genehmigen.

Die Richtlinien für die Gewährung von Subventionen an Vereine (GR-Beschluss vom 13.10.1998) erfordern u.a. den Nachweis der widmungsgemäßen Verwendung von Subventionsgeldern. Der Kulturverein Alt-Laxenburg weist die Verwendung der Subventionsgelder in einer jährlichen Abrechnung regelmäßig nach.

Diese Ausgabe ist im Voranschlag 2025 unter der VAST 1/360-757 bedeckt.

Wortmeldungen: Bürgermeister David Berl, GR Michael Dauda

Sitzung des Gemeinderats vom 29.04.2025

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, dem Kulturverein Alt-Laxenburg gemäß den Richtlinien für Subventionen an Vereine vom 13.10.1998 für das Jahr 2025 eine Subvention als Zuschuss zu den kulturellen Veranstaltungen in Höhe von € 2.500,00 zu gewähren und die Betriebskosten bis zu einem Höchstbetrag von € 4.000,00 zu übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (ohne GR Helfried Steinbrugger, da zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend)

Herr GR Helfried Steinbrugger nimmt an der Sitzung wieder teil.

TOP 5**E-Mobilität; E-Car-Sharing-Modell; Auflösung Nutzungsvereinbarung;****Beschluss**

Vorberatung im Ausschuss für Umwelt, Klima und Zivilschutz am 22.04.2025.

Vorberatung im Gemeindevorstand und zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet am 22.04.2025.

Bericht: gfGR DI Andreas Weiß

Das im Jahr 2020 eingeführte E-Car-Sharing-Modell hat in der Marktgemeinde Laxenburg nicht den Anklang gefunden als ursprünglich angenommen.

Da die Nachfrage im letzten Jahr stetig nachgelassen hat, die Kosten (auch aufgrund der gestiegenen Strompreise) jedoch gestiegen sind, soll der Standort am Kommunalweg 1 aufgelassen und das E-Car an die sharetoo mobility zurückgestellt werden.

Die vorhandene Stromtankstelle soll künftig von der Wien Energie betrieben werden.

Es wird vorgeschlagen, die mit sharetoo mobility by Porsche Bank (operated by Europcar Österreich) am 25.08.2020 abgeschlossene Nutzungsvereinbarung ab sofort aufzulösen. Die Zustimmung von sharetoo mobility by Porsche Bank liegt bereits vor und entstehen aufgrund der Auflösung keine weiteren Kosten.

Wortmeldungen: keine

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, die Auflösung der mit sharetoo mobility by Porsche Bank (operated by Europcar Österreich) am 25.08.2020 geschlossenen Nutzungsvereinbarung per sofort zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6

Wirtschaftshof, Ankauf Fahrzeuge und Abschluss Leasingverträge; Beschluss

Vorberatung im Ausschuss für Ortsbild, Digitalisierung, Jugend und Wirtschaftsangelegenheiten am 22.04.2025.

Vorberatung im Gemeindevorstand und zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet am 22.04.2025

Bericht: gfGR Ing. Mag. Peter Koizar

Für das Team Wirtschaftshof soll zur Bewältigung der anfallenden Arbeits- und Besorgungswege ein weiteres Fahrzeug angekauft werden. Gleichzeitig soll das Fahrzeug auch für diverse Dienstfahrten zur Verfügung stehen, wenn mehr Platz nötig ist (zB bei Fahrten zur BH Mödling, Abholung von sperrigen Materialien, etc.). Als passendes Fahrzeug, das all diese Eigenschaften besitzt, wurde ein Vito Business Van Pro 114 CDI lang der Marke Mercedes-Benz ausgewählt.

Die Bestbieterin, die Firma Pappas Auto GmbH in 2355 Wr. Neudorf, hat folgendes Angebot gelegt:

- Vito BusinessVan PRO 114 CDI lang – 100 kW	€	39.450,95
zzgl. Zubehör Gelblichtblitzer	€	1.680,00
zzgl. 20 % USt	€	8.226,19
zzgl. NoVA	€	<u>3.200,59</u>
Gesamtpreis	€	52.557,73

Aufgrund des Entfalls der NoVA ab 01.07.2025 reduziert sich der Gesamtpreis auf € 49.357,14.

11

Weiters ist der Ankauf eines neuen Fahrzeugs mit 3-Seiten-Kipper erforderlich. Der momentan noch in Betrieb befindliche LKW Renault Mascott ist 17 Jahre alt und es sind für eine § 57-Begutachtung Reparaturen erforderlich, deren Kosten nicht mehr wirtschaftlich sind. Weiters ist der Rost am Fahrzeug so weit fortgeschritten, dass umfangreiche Schweißarbeiten notwendig wären, die ebenfalls nicht mehr wirtschaftlich sind.

Als Bestbot hat sich das Angebot der Firma Iveco Austria GmbH in Wöllersdorf ergeben, das lautet wie folgt:

- Iveco Daily 35C18H mit Aufbau – 129 kW	€	52.000,00
zzgl. 20 % USt	€	10.400,00
zzgl. NoVA	€	<u>15.840,00</u>
Gesamtpreis	€	78.240,00

Aufgrund des Entfalls der NoVA ab 01.07.2025 reduziert sich der Gesamtpreis auf € 62.400,00.

Diese Ausgaben sind im 1. Nachtragsvoranschlag 2025 insofern bedeckt, als der Ankauf dieser Fahrzeuge in Form eines Leasings finanziert werden soll. Es wurden Leasingangebote eingeholt und es haben sich die Angebote der Raiffeisen-Leasing Österreich GmbH als Bestbot ergeben (Beträge inkl. 20 % USt):

- PKW Mercedes-Benz Vito (Beilage 1)
 - o Laufzeit 60 Monate, 20.000 km p.a.
 - o Leasingratenvorauszahlung € 5.000,00
 - o Restwert € 801,24
 - o Leasingraten € 801,24
 - o Rechtsgeschäftsgebühr € 338,45

- LKW IVECO Daily 35C18H mit Aufbau (Beilage 2)
 - o Laufzeit 72 Monate, 25.000 km p.a.
 - o Leasingratenvorauszahlung € 5.000,00
 - o Restwert € 883,01
 - o Leasingraten € 883,01
 - o Rechtsgeschäftsgebühr € 367,88

Die Ausgaben für das Jahr 2025 sind im 1. Nachtragsvoranschlag unter der VAS 1/8201-040 bedeckt. Die Ausgaben ab 2026 sind in den Voranschlägen ab 2026 entsprechend vorzusehen.

Wortmeldungen: Bürgermeister David Berl, gfGR Ing. Mag. Peter Koizar, GR Ing. Michael Heidenreich

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag,

- für den Wirtschaftshof die Fahrzeuge Vito BusinessVan PRO 114 CDI lang – 100 kW bei der Firma Pappas Auto GmbH in 2355 Wr. Neudorf zum Preis iHv € 49.357,14 inkl. 20 % USt sowie
- Iveco Daily 35C18H mit Aufbau – 129 kW bei der Firma Iveco Austria GmbH in Wöllersdorf zum Preis iHv € 62.400,00 inkl. 20 % USt anzukaufen,
- die Leasingangebote der Raiffeisen-Leasing Österreich GmbH (Beilage 1 und 2) anzunehmen und
- die entsprechenden Ausgaben ab 2026 im Voranschlag 2026 und den Folgejahren entsprechend vorzusehen.

Als Unterzeichner der Leasingverträge werden nach Vorliegen dieser bestimmt:

1. Bürgermeister David Berl
2. gfGR Ing. Mag. Peter Koizar
3. GR Michael Dauda
4. GR Florian Schultz

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7

Bildungscampus Laxenburg;

a. Grundsatzbeschluss vom 14.11.2022; Abänderung; Beschluss

Vorberatung im Ausschuss für Familie, Kultur, Soziales und Vereine am 22.04.2025.
Vorberatung im Gemeindevorstand und zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet am 22.04.2025.

Bericht: Vizebürgermeisterin Silvia Wohlfahrt

In der Sitzung des Gemeinderats vom 23.06.2020 wurde der einstimmige Grundsatzbeschluss gefasst, in den Jahren 2020-2023 einen Bildungscampus am Standort 2361 Laxenburg, Martin Ebner-Gasse zu damals vorläufig geschätzten Gesamtprojektkosten iHv € 10.500.000,00 inkl. USt zu errichten. Neben der thermischen Sanierung des Gebäudes „Volksschule/Hort/ Musikschule“ wurde die Errichtung einer Schnittstelle zu einem Neubau im Bereich der alten Aula der Volksschule beschlossen ebenso wie der Neubau des Kindergartens mit 5 Gruppen samt 1-gruppiger Kinderkrippe, einer Ballsporthalle samt Nebenräumen, der Bibliothek sowie die Erneuerung der jeweils zugehörigen Außenanlagen samt Spiel-, Bewegungs- und Sportflächen.

Mit den Bescheiden vom Amt der NÖ Landesregierung

- zu GZ K5-TBE-104/006-2019 vom 12.04.2019 wurde die Errichtung einer eingruppigen Tagesbetreuungseinrichtung (TBE) und
- zu GZ K5-KG-464/070-2019 vom 12.04.2019 die Errichtung eines neuen, fünfgruppigen NÖ Landeskindergartens am neuen Standort genehmigt.

Die Finanzierung dieses Projektes sollte über Darlehen erfolgen.

In der Sitzung des Gemeinderats vom 14.11.2022 wurde dieser Grundsatzbeschluss dergestalt abgeändert, als aufgrund der Vornahme von Erweiterungen bzw. Abänderungen im Projektumfang und der damals schwierigen Situation am Weltmarkt (Corona-Pandemie, Krieg in der Ukraine) finanzielle Nachbesserungen erforderlich waren, weshalb eine Erhöhung der Gesamtprojektkosten auf € 12.898.000,00 inkl. USt. erfolgte. Zu den bereits erfolgten Darlehensaufnahmen iHv € 10.800.000,00 war die Aufnahme eines weiteren Darlehens iHv € 1.800.000,00 sowie die Finanzierung der Zahlung aus dem Kommunalinvestitionsgesetz iHv € 298.000,00 nötig.

13

2023, also im Jahr der Eröffnung des Bildungscampus, startete das Land NÖ die sog. „NÖ Kinderbetreuungsoffensive“, deren Eckpunkte wie folgt lauten:

1. Kindergarten ab 2 Jahren (statt wie bisher 2,5 Jahren)
2. Gratis Vormittagsbetreuungs-Angebote für alle Kinder unter 3 Jahren in einer Tagesbetreuungseinrichtung
3. Kleinere Gruppen und bessere Betreuung
4. Weniger Schließtage in den Kindergärten
5. Flächendeckendes, wohnortnahes Betreuungsangebot

Eine Bedarfserhebung im Rahmen dieser Kinderbetreuungsoffensive hat ergeben, dass sich der Bedarf an weiteren Kinderbetreuungsplätzen in einem Ausmaß derart erhöht hat, dass eine Erweiterung des Kindergartens um eine Gruppe nötig erschien. Daher wurde beim Amt der NÖ Landesregierung eine Raum- und Bedarfsfeststellung im Rahmen der Kinderbetreuungsoffensive beantragt. Mit Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung vom 26.07.2024 zu GZ K5-KG-464/075-2024 wurde festgestellt, dass der Bedarf für eine 6. Kindergartengruppe besteht. Mit weiterem Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Kindergärten, vom 02.04.2025 zu GZ K5-KG-464/075-2024 wurde festgestellt, dass die Liegenschaft

Sitzung des Gemeinderats vom 29.04.2025

des fünfgruppigen Kindergartens in der Friedrich Rauch-Gasse 14 für den Zubau einer sechsten Kindergartengruppe geeignet erscheint.

Die Kosten für den Zubau einer 6. Kindergartengruppe werden geschätzt wie folgt:

- Baukosten ca.	€	700.000,00
- Planungs- und Nebenleistungen inkl. Reserve ca.	€	<u>200.000,00</u>
- Gesamtkosten exkl. USt	€	900.000,00

Die Finanzierung dieser Erweiterung stellt sich wie folgt dar:

- Aufwendungen 2025	€	175.500,00
- Aufwendungen 2026	€	724.500,00

Die Bedeckung dieser Ausgaben soll folgendermaßen erfolgen:

Aus dem Projekt „Bildungscampus“ erliegt ein Betrag iHv	€	300.000,00
Finanzierung über Darlehen	€	600.000,00

Folgende Förderungen sind zu erwarten:

Förderung Land NÖ für Errichtung	€	125.000,00
Förderung Land NÖ für Einrichtung	€	5.000,00

Da das Projekt Bildungscampus noch nicht abgeschlossen wurde, ist der Zubau der 6. Kindergartengruppe in diesem Projekt vorgesehen und aus diesem Grund der Grundsatzbeschluss vom 14.11.2022 abzuändern.

14

Wortmeldungen: Bürgermeister David Berl, Vizebürgermeisterin Silvia Wohlfahrt, GR Michael Dauda

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, den Grundsatzbeschluss des Gemeinderats der Marktgemeinde Laxenburg vom 14.11.2022 dergestalt abzuändern, als zusätzlich zu dem bereits errichteten Gebäude bzw. zur thermischen Sanierung des Bestandsobjekts der Zubau einer 6. Kindergartengruppe am Standort Bildungscampus an der Adresse 2361 Laxenburg, Friedrich Rauch-Gasse 14, genehmigt wird und eine Erhöhung der Gesamtprojektkosten um € 900.000,00 auf € 13.798.000,00 beschlossen wird, wobei die Bedeckung bzw. Finanzierung w.o. ausgeführt erfolgen wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b. Ziviltechnische und Fachplanerleistungen, Abgaben, Versicherungen und rechtliche Begleitung; Rahmenbeschluss

Vorberatung im Ausschuss für Bauen, Raumordnung und Verkehr am 22.04.2025.
Vorberatung im Gemeindevorstand und zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet am 22.04.2025.

Bericht: gfGR Ing. Robert Merker

Sitzung des Gemeinderats vom 29.04.2025

Für die Erweiterung des Bildungscampus in Form einer 6. Kindergartengruppe im Kindergarten an der Adresse 2361 Laxenburg, Friedrich Rauch-Gasse 14, sind zur Realisierung dieses Projektes im ersten Schritt folgende Leistungen erforderlich und zu beauftragen:

Erbringung ziviltechnischer Leistungen

bis Fertigstellung bzw. förmlicher Übergabe des Bauvorhabens an den Auftraggeber

- Naturaufnahme und Adaptierung
- Grundlagenermittlung / Vorentwurf / Entwurf
- Einreichplanung / Behördenabwicklung
- Ausführungs- und Detailplanung / künstlerische und technische Oberleitung
- Ausschreibungen und geschäftliche Oberleitung
- Einrichtungsplanung inkl. Ausschreibungen, Vergabe u. Objektüberwachung
- Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) – Hochbau / Fertigstellungsmeldung
- Leistungen laut Bauarbeitenkoordinationsgesetz (BauKG)
- Unterstützung Projektleitung / Generalplanertätigkeit

Erbringung Fachplanerleistungen

bis Fertigstellung bzw. förmlicher Übergabe des Bauvorhabens an den Auftraggeber

- Tragwerksplanung – Konstruktionsentwurf, Vorstatik für Einreichplanung mit Bauteilüberprüfung Bestand, Ausführungsstatik und Ausführungsüberwachung
- Technische Gebäudeausrüstung inkl. Objektüberwachung (HKLS)
- Technische Gebäudeausrüstung inkl. Objektüberwachung (Elektro)
- Bauphysik-, Schall- und Wärmetechnik Berechnungen, Beurteilung – Begleitung der Ausführungsphase
- Brandschutz- und Fluchtwegkonzept zur Einreichplanung und nach Fertigstellung
- Freianlagen und Versickerungsdimensionierung
- Nebenleistungen
- usw.

15

Geometerpläne

Ergänzungs- und Verwaltungsabgaben, Versicherungen

Rechtliche Beratung und Begleitung

Diese Leistungen werden mit einem Betrag iHv € 215.000,00 exkl. 20 % USt geschätzt.

Diese Ausgaben sind im 1. Nachtragsvoranschlag 2025 bedeckt.

Wortmeldungen: keine

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, für die Erbringung ziviltechnischer Leistungen und Fachplanerleistungen, für Ergänzungs- und Verwaltungsabgaben, Versicherungen und rechtliche Beratung und Begleitung für die Erweiterung des Kindergartens am Bildungscampus an der Adresse 2361 Laxenburg, Friedrich Rauch-Gasse 14, um eine 6. Kindergartengruppe einen Rahmenbetrag iHv € 215.000,00 exkl. 20 % USt zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ende: 19.35 Uhr