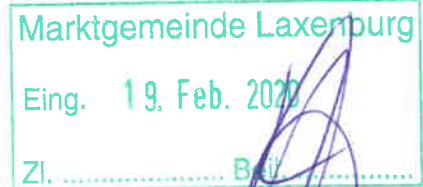




Marktgemeinde Biedermannsdorf



Ortsstraße 46
A-2362 Biedermannsdorf
polit. Bezirk Mödling, NÖ

Tel. +43-2236-71131
Fax +43-2236-71131-85
gemeinde@biedermannsdorf.at
www.biedermannsdorf.at

Biedermannsdorf 14.02.2020
Christian Jeitler Tel: 02236/71131/22

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes hinsichtlich der Grundstücke zwischen Ortsstraße und Josef-Bauer-Straße lt. Planbeilage: Änderung der Widmungsart von „Bauland-Agrargebiet“ bzw „Bauland-Wohngebiet“ auf „Bauland-Kerngebiet“ zwischen Ortsstraße und Josef-Bauer-Straße von Josef Bauer-Straße 23 bis 41 und Ortsstraße 30 bis 42

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Biedermannsdorf beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F. durch 6 Wochen, das ist in der Zeit

vom 14. Februar 2020 bis 31. März 2020

im Gemeindeamt Biedermannsdorf zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf oder zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.

Biedermannsdorf, am 14.02.2020

Die Bürgermeisterin:


Beatrix Dalos

Angeschlagen am: 14. Februar 2020
Abgenommen am: 31. März 2020

IBAN: AT17 3225 0000 0050 0017
BIC: RLNWATWWGTD
UID-Nr. ATU16260203

Ergeht nachrichtlich an:

1. Angrenzende Gemeinden:

1. Gemeinde Achau, Hauptstraße 23, 2481 Achau
2. Marktgemeinde Guntramsdorf, Rathaus Viertel 1/1, 2353 Guntramsdorf
3. Gemeinde Hennersdorf, Achauer- Straße 2, 2332 Hennersdorf
4. Marktgemeinde Laxenburg, Schloßplatz 7-8, 2361 Laxenburg
5. Marktgemeinde Vösendorf, Schloßplatz 1, 2331 Vösendorf
6. Marktgemeinde Wiener Neudorf, Europaplatz 2, 2351 Wiener Neudorf

2. Interessensvertretungen, laut § 24 Abs. 5 ROG 1976:

1. AK- Niederösterreich, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten
2. NÖ Landes- Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten
3. Wirtschaftskammer NÖ, Wirtschaftskammerplatz 1, 3100 St. Pölten

3. Interessensvertretungen für die Gemeinden laut § 119 NÖ Gemeindeordnung 1973:

1. Gemeindevertreter der Volkspartei NÖ, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten
2. Verband sozialdemokratischer Gemeindevertreter NÖ, Bahnhofplatz 10, 3100 St. Pölten
3. Verband Freiheitl. u. Unabh. Gemeindevertreter NÖ, Wiener Straße 92, 3100 St. Pölten
4. Büro Grüne Gemeindevertreterverband, Daniel Gran Straße 48, 3100 St. Pölten



dieLandschaftsplaner.at Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.

Dipl. Ing. Armin Haderer, Dipl. Ing. Ralf Wunderer
Ingenieurkonsulenten für Landschaftsplanung und -pflege

A-2460 Bruck an der Leitha, Harzhausergasse 16, Telefon & Fax +43/2162/63006

A-2410 Hainburg an der Donau, Römergasse 38, Telefon & Fax +43/2162/62804

e-mail: office@dielandschaftsplaner.at <http://www.dielandschaftsplaner.at>

Auflistung der beabsichtigten Änderungen entspr. § 24 Abs. 5 NÖ ROG 2014

Im Zuge der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms (Plan Nr. R-0901/13/E) der

Gemeinde Biedermansdorf

werden folgende Änderungen angestrebt:

Änderungspunkt 1:

- **Widmung von BK anstatt BA und BW**
- Der Änderungspunkt 1 umfasst die Widmung von Bauland Kerngebiet anstatt Bauland Agrargebiet und Bauland Wohngebiet im Bereich Ortsstraße/Perlasgasse/Josef Bauer-Straße/Dorfweg im Ortszentrum von Biedermansdorf.



ENTWURF ZUR ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMS

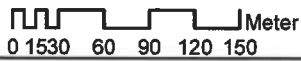
Marktgemeinde Biedermannsdorf

Auszug aus Flächenwidmungsplan Nr. R-0901/13/E

Erstellt am: 10.02.2020

DKM STAND: Okt. 2017

Maßstab: 1:5 000 auf DIN A4



die Landschaftsplaner.at Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.

Dipl.Ing. Armin Maderer, Dipl.Ing. Ralf Wunderer
Ingenieurkonsulten für Landschaftsplanung und -pflege

A-2460 Bruck an der Leitha, Harzhausergasse 16, Telefon & Fax +43/2162/63006
A-2410 Hainburg an der Donau, Römergasse 38, Telefon & Fax +43/2165/62804
e-mail office@dielandschaftsplaner.at

<http://www.dielandschaftsplaner.at>

