

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT MÖDLING

Fachgebiet Anlagenrecht
2340 Mödling, Bahnstraße 2



MDW2-BA-149/011

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: anlagen.bhmd@noel.gv.at

Fax: 02236/9025-34231 Bürgerservice: 02742/9005-9005

Internet: www.noel.gv.at - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug

BearbeiterIn

02236 9025

Durchwahl

Datum

Höllner Andrea

34237

21.01.2019

Betrifft

Koc Vahdettin, gewerbliche Betriebsanlage in Laxenburg; Gastronomiebetrieb; div. Änderungen; **vereinfachtes Genehmigungsverfahren**

K U N D M A C H U N G

Herrn Mag. Vahdettin Koc hat um Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die Änderung der Betriebsanlage durch die Hinzunahme eines Lagerraumes im Standort 2361 Laxenburg, Hofstraße 6, angesucht.

Hinweise:

1. Die Projektunterlagen liegen bis **13. Februar 2019** bei der Bezirkshauptmannschaft Mödling zur Einsichtnahme auf.
2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen.
3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.
4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage mit Bescheid festzustellen und erforderliche Aufträge zum Schutz der gemäß § 74 Abs. 2 sowie der gemäß § 77 Abs. 3 und 4 GewO 1994 wahrzunehmenden Interessen zu erteilen; dieser Bescheid gilt als Genehmigungsbescheid für diese Anlage (§ 359 b Abs. 1 GewO 1994).

Rechtsgrundlagen

§ 359b der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

Ergeht an:

- 1. Marktgemeinde Laxenburg, z. H. des Bürgermeisters, Schloßplatz 7-8, 2361 Laxenburg mit dem Ersuchen,
- je eine Kundmachung an den Amtstafeln anzuschlagen.**

-
2. Partonjic GmbH, Herzgasse 44, 1100 Wien
 3. EPI Privatstiftung, Windmühlgasse 15/4, 1060 Wien
 4. Mattulik Mag. Elisabeth, Hyrtlstraße 10/15/A, 2340 Mödling
 5. Dalagianis Theophani, Walzengasse 23, 2380 Perchtoldsdorf
 6. Heil Gerhard, Schloßhauptmann Riedl-Gasse 6, 2361 Laxenburg
 7. Heil Eva, Schloßhauptmann Riedl-Gasse 6, 2361 Laxenburg
 8. GEWOG Gemeinnützige Wohnungsbau Ges.m.b.H., Bennoplatz 3, 1080 Wien
 9. Frau Christine Düringer, Zwetschenallee 8, 2344 Maria Enzersdorf
 10. Land Niederösterreich (Landesstraßenverw) Öff.Gut, p.A. Amt d. NÖ Lrg, Abt. Landesstraßenbau, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
 11. Klampfl Karl, Herzog Albrecht-Straße 10, 2361 Laxenburg
 12. Herr Paul Klampfl, Herzog Albrecht-Straße 10, 2361 Laxenburg
 13. Römisch-katholische Pfarre Laxenburg, Herzog Albrecht-Straße 12, 2361 Laxenburg
 14. Frau Eugenie Pöpperl, Am Gießriegel 20, 2344 Maria Enzersdorf
 15. Frau Gertrude Rakowitsch, Dreierschützgasse 37/3, 8020 Graz
 16. Herr Stephan Glas, Ketzergasse 129/10/11, 1230 Wien
 17. Herr Christoph Tschaban, Herzog Albrecht-Straße 3/27, 2361 Laxenburg
 18. Herr Dr. Mohammad Mirfakhrai, Franz Schubertgasse 16, 2340 Mödling
 19. Holub Gerhard, Brunngasse 10, 2440 Moosbrunn
 20. Raiffeisen Regionalbank, Hauptstraße 27-29, 2340 Mödling
 21. F & M Handels GesmbH, Duursmagasse 2, 2340 Mödling
 22. Herr Thomas Baumann, Alexander Gross-Gasse 62/1/4, 2345 Brunn am Gebirge
 23. Frau Chiara Christiane Moriell, Schloßsee 2. Reihe 331, 2522 Oberwaltersdorf
 24. Frau Linda Brandstätter, Hörgas 222, 8103 Rein
 25. Frau Helga Denk, herzog Albrecht-Straße 3/16, 2361 Laxenburg
 26. Herr Ing. Günther Dobias, Herzog Albrecht-Straße 3/20, 2361 Laxenburg
 27. Herr Bernhard Petrkovsky, Neumistergasse 7/1/12, 2500 Baden
 28. Herr Hans Halwachs, Wiener Straße 29, 2351 Wiener Neudorf
 29. Frau Hildegard Hagl, Brauhausgasse 5, 3003 Gablitz
 30. Herr Kurt Machaczek, Parkstraße 51, 2351 Wiener Neudorf
 31. Frau Eva Machaczek, Parkstraße 57, 2351 Wiener Neudorf
 32. Herr Dr. Pedro Englert, Herzog Albrecht-Straße 3/1, 2361 Laxenburg
 33. Gligorevic Ljubo, Guntramsdorferstraße 10/1/1, 2361 Laxenburg
 34. Gligorevic Duka, Guntramsdorferstraße 10/1/1, 2361 Laxenburg
 35. Frau Beatrix Siegl, Föhrengasse 3, 2331 Vösendorf
 36. Vojnicsek Gesellschaft m.b.H., Schlossgasse 5/4, 2344 Maria Enzersdorf

Für den Bezirkshauptmann

Mag. P e s c h k e